

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

חריגי להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **לואי פסטר 5 תל אביב** גוש: 7259 חלקה: 1 תיק בניין: 005-3030 תיק רישוי: 053481 **הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממבנה ערבי ותיק ללא תיעוד ולא נמצא לבניו היתר בניה לעסק של הכנה חורג ממבנה כריכים, מכירת משקאות קלים, ממתקים, עוגות, גלידה וסיגריות. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("מוזון חמאתי"). בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בורמה 8 תל אביב** גוש: 7065 חלקה: 127 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 008-3604 בקשה מס': 0926-15. **הכוללת את ההקלה והשימוש החורג הבאים:** הגדלת תכסית קרקע עד 55% לעומת 50% המותרים כתוצאה מבניית חדר שיפור מוגן.

הקלה לשינוי טיפוס תביע' 2230

הקלה לבניה ללא רצף

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיונוגן 216 תל אביב** גוש: 6955 חלקה: 82 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 216-0187 בקשה מס': 0902-15. **הכוללת את ההקלה והשימוש החורג הבאים:**
1. תוספת בניה על הגג עד תכסית של 65% משטח הגג והגדרות השטח הבנוי על הגג לפי תמ"מ" 38.

2. העברת שטחי בניה בין הקומות.

3. שימוש חורג ממוסכן לשטח מסחרי בקומת הקרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

חריגי להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **התקופ 54 תל אביב** גוש: 6979 חלקה: 3 תיק בניין: 054-4017 תיק רישוי: 66209

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים למכולות בקומות קרקע בשטח דירת מגורים ע"פ היתר בניה. סה"כ שטח עסקס 50.7 ניר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 עד ל"מחלקת דור"ר.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זימן יוסף 4 תל אביב** גוש: 7110 חלקה: 168 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-0722 בקשה מס': 0909-15. **הכוללת את ההקלות הבאות:**

- תוספת קומה (שינוי-מעל תוספת קיימת) מתוקף תמ"א 38 מעל ארבע הקומות המותרות וקומה נוספת שאושרה בהיתר קודם.
- הקלה למתקן חיפה תת קרקעי מחצוי לקוי בניין, צמוד לקו בניין אחורי.
- הקלה לקורות דקורטיביים בחזיתות בקומת הגג.
- הקלה בקוי בניין בשיעור 40% מהמרווח הקדמי או 2 מ' לגווזותארות בקומות העליונות.
- הקלה בגובה הקומה העליונה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

חריגי להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מונטימיורי 17 תל אביב** גוש: 7460 חלקה: 17 תיק בניין: 045-3-045 תיק רישוי: 159

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מחצר למקומות ישיבה לעסק של מסעדה, (ללא אפיפה) כולל דגים מופלטים, לרבות הגשת מושקאות משכרים לצריכה במקום, 30 מקומות ישיבה בשטח של 77.2 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("איואסי")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צונץ 15 תל אביב** גוש: 6992 חלקה: 63 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 015-3724 בקשה מס': 0740-15. **הכוללת את ההקלה הבאה:** הקלה לבניית מרפסות בחלק אחורי של הורחבה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלנבי 122 תל אביב** גוש: 7462 חלקה: 8 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 122-0004 בקשה מס': 0889-15. **הכוללת את ההקלה והשימוש החורג הבאים:** תוספת עד 6% משטח המגרש מעל- 237.5% המותרים, לצורך שיפור איכות התכנון.

- חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי עד ידי בניה המרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותרים.

- בניה בהמשך הקירות הקיימים בקו בניין צדדי וקדמי לצורך ניצול זכויות הבניה ועל פי תאום עם מחלקת השימור.

- שימוש חורג מהיתר ממגורים ומסחר לשימוש של מלון ומסחר לצמיתות.

- חפירת חצר אנגלית המרווח הצדדי במרחק של 1.3 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 1.5 מ'.

- ביטול קומת בניינים וחפיכתה לקומה מלאה

- הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי ל- 2 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו

שאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0238147 שם התוכנית: תא/3833 - מגורי הנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ומשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0238147 גרסת: הוראות - 12 תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמים כלל הבעלים בכל תחום התכנית/חלק מתחום התכנית.

התרי בניה והוראות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:	סוג היחיס	מספר תוכנית
	שינוי	תא/1043/א
	שינוי	תא/1/א
	שינוי	תא/618
	כפיפות	תמא/2/4
	כפיפות	תמא/4/ב/34
	כפיפות	תא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: **תל אביב יפו רחוב: נחלת יצחק 34.**

ישוב: תל אביב יפו רחוב: חפץ חיים 6. ישוב: תל אביב יפו רחוב:

נחלת יצחק 36, 24. ישוב: תל אביב יפו רחוב: חפץ חיים 7,9.

ישוב: תל אביב יפו רחוב: נחלת יצחק 22. ישוב: תל אביב יפו רחוב: חיי אדם 6.

3 מתחמים בשכונת נחלת יצחק. בין רחוב נחלת יצחק בצפון, שמטת יבוק

במזרח, מתחם תע"ש בדרום ומגדלי תל אביב במערב.

קואורדינטה X: 181139. קואורדינטה Y: 664622

גושים וחלקות: מוסדר: 7093 חלקות במלואן: 124, 144, 149, 151, 290, 301, 541.

גוש: 7093 חלקי חלקות: 536

מסרת התכנית: השבת שטח ביעוד העסקה ליעוד מגורים, שטחים פתוחים ומוסדות ציבור ודרך.
בניית בנין מגורים חדש החולל גם שטח ציבורי מבונה תוך פינוי מפעמים סביבתיים במתחם הפריזיקט, ופיתוח כאזור מגורים, בחלק של איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, משולב עם שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור לרווחת תושבי השכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי מ"תעסוקה" ל"מגורים ד"

(עם זיקת הטאה וחניה תת קרקעית) ול"שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור". שינוי מ"ידרך" ל"שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור".

ב) קביעת שימושים והוראות בניה למגורים, שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, ושטח ציבורי מבונה בבנין הדירות.

ג) קביעת תחום זיקת הטאה במפלס הקרקע של מגרש המגורים לטובת הציבור.

ד) התרת בניה של בנין בן עד 36 קומות על קרקעיות ועד 5 קומות תת קרקעיות.

ה) קביעת מספר יחידות דיור ל- 140 יחיד לכל היותר ולא פחות מ- 120 יחיד, 20% מחו יחיד דיור קטנות בשטח עיקרי של עד 63 מ"ר.

ו) קביעת שטחי בניה על קרקעיים במגרש למגורים בשטח של 15,581 מ"ר (מתוכם 13,000 מ"ר שטחים עיקריים ו- 2,581 מ"ר שטחי שירות). קביעת זכויות בניה תת קרקעיות במגרש למגורים בשטח שירות של 9,000 מ"ר.

קביעת תוספת שטח ציבורי בנוי בבנין הדירות בשטח 300 מ"ר עיקרי ו- 50 מ"ר שטח שירות.

ז) הבטחת הריסת המבנים הקיימים.

ח) קביעת הוראות לשימושים חורגים.

ט) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה של החלקות בתכנית מלבד חלק מחלקה 536 שיצורף כ"שטח להשלמה" לתא שטח 1 במצע המוצע.

י) קביעת זכויות והוראות בניה ליעוד קרקע "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל זוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בשעות 00-11:14. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.

בהתאם לסעיף 103 א(א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא סמכתהכ ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט - 1989.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב